

PETROGRADNJA RIJEKA d.o.o., Ciottina 9, 51000 Rijeka, OIB;:62426001400
(u daljnjem tekstu **davatelj pozajmice**)

i

BOBAN PETROVIĆ, Murini 17 Rijeka , OIB: 51108097601
(u daljnjem tekstu:**primatelj pozajmice**)

I

JELKA TURBIĆ, Stari Grad, Trajektno pristanište 3, OIB; 99940795050
(u daljnjem tekstu:**primatelj pozajmice**)

i

MIROSLAV JURJEVIĆ, A.G. MATOŠA 14 d, 47 000 Karlovac,
OIB:42794445087
(u daljnjem tekstu:**primatelj pozajmice**)

sklopili su u Rijeci dana **06. listopada 2024.** godine sljedeći:

UGOVOR O DUGOROČNOJ POZAJMICI

I.

1.1. Ovim ugovorom davatelj pozajmice se obvezuje gore navedenim primateljima pozajmice dati iznos od **180 000,00 eura (slovima: stoosamdesettisućaeura)**, za kupovinu zemljišta na Hvaru **svaki u ¼ idealnog suvlasničkog dijela :**

-**zk.č.br. 6936/1 voćnjak površine 1150 m2 iz zk.ul.br. 6125 k.o. Stari Grad**

-**zk.č.br. 6936/2 neplodno gradilište površine 349 m2 iz zk.ul.br. 5398 k.o. Stari Grad**

-**zk.č.br. 6936/3 put površine 112 m2 iz zk.ul.br.4722 k.o. Stari Grad**
upisano u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Stari Grad, Općinskog suda u Splitu (dalje u tekstu: nekretnina) odmah po potpisu ovog ugovora.

1.2. Navedeni iznos primatelji pozajmica primit će kako slijedi :

BOBAN PETROVIĆ- 45.000,00 eura (slovima:četrdesetipettisućaeura)
JELKA TURBIĆ – 67.500,00 eura(slovima: šezdesetsedamipetstoeura)
MIROSLAV JURJEVIĆ 67.500,00 eura(slovimašezdesetsedamipetstoeura

II.

2.1. Davatelj pozajmice će sukladno uputama primatelja pozajmice ukupan iznos od **180.000,00 eura(slovima: stoosamdesettisućaeura)** uplatiti na račun **odvjetnika NIKOLE HRASTE** iz Hvara, Ul. Ive Miličića 4., OIB: 10299359352, kako bi isti po izvršenoj uplati mogao provesti uknjižbu vlasništva nad predmetnom

nekretninom opisanoj u čl. 1 ovog ugovora sukladno kupoprodajnom pravnom poslu.

III.

3.1. Iznos iz članka I primatelji pozajmice mogu vratiti i ranije u cijelosti ili u ratama ovisno o svojim financijskim mogućnostima, ali **najkasnije do 24.4.2026. godine.**

IV.

4.1. Minimalna zakonska kamata obračunat će se po isteku roka pozajmice.

4.2. Zatezna kamata: u visini zakonske zatezne kamate.

4.3. Zatezne kamate obračunavaju se na sva potraživanja po ovom Ugovoru koja nisu plaćena po dospelju, za cijelo vrijeme od dospelja do konačne naplate.

V.

Ugovorne Stranke su suglasne da će sve eventualne nesuglasice vezano na odredbe ovog ugovora rješavati dogovorno, a ukoliko se ne mogu dogovoriti, za slučaj spora nadležan je Općinski sud u Rijeci.

VI.

Ovaj ugovor zaključen je u 4(četiri) primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

Davatelj pozajmice:
Petrogradnja Rijeka d.o.o.
PETROGRADNJA RIJEKA
d.o.o. RIJEKA

Primatelji pozajmice:

Boban Petrović

Jelka Turbić

Miroslav Jurjević